

PLANZEICHNUNG TEIL A



ZEICHENERKLÄRUNG

- PESTSETZUNGEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 3 § 9(1) BauVB
MD Dorfgebiet § 5 BauVO
Fläche für den Gemeindehof § 9(5) BauVB
Grünflächen § 9(6) BauVO
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9(4)-(7) BauVO
Nur Einzelhäuser zulässig § 2(2) BauVO
Baugrenze § 2(1) BauVO
Straßenverkehrsfläche § 9(11) BauVB
Straßenbegrenzungslinie § 9(11) BauVB
Einfahrten § 9(4) BauVB
Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflanz- und zur Erhaltung der Landschaft § 9(12) BauVB
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern § 9(12) BauVB
Flächen zum Anpflanzen von Sämlingen und Sträuchern § 9(12) BauVB
Flächen mit Bindung und zum Anpflanzen von Sämlingen und Sträuchern § 9(12) BauVB
Erhaltung von Sämlingen § 9(12) BauVB
Anpflanzung von Einzelbäumen § 9(12) BauVB
Flächen für Nebenanlagen § 9(4) BauVB
Ner: Steigplätze
Wasserrflächen § 9(10) BauVB
Grünfläche § 9(10) BauVB
Übergangsbereich/Anpflanzfläche § 9(10) BauVB
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 9(4) BauVB
Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern § 9(11) BauVB
Ner: Klink zu erhalten

- DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER
Vorhandene Gebäude
Vorfließende Flurstücksgrenzen
Flurstücksummern
Siedebauart
Vorgesehene Stellung der Baugrenze

TEXT TEIL B

- 1. Umwehrung der Fläche für Gemeindehof...
2. Umwehrung...
3. Als Schutzdeckung sind ausschließlich...
LANDSCHAFTSFLÄCHENSCHUTZ
4. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
5. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
6. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
7. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
8. Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz...

TEIL C

- SIEHE LANDSCHAFTSPFLERISCHEN BODENPLAN -

SATZUNG DER GEMEINDE ELMENHORST ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

VOR DAS GEMEINDE-KREISFÜRHERZENTRALE
Aufgrund des § 8 BauVB - Baugesetzbuch - in der Fassung vom 18. Dezember 1960 (BGBl. I S. 232) sowie nach § 8(2) der Landesverordnung vom 11. Februar 1963 (BGBl. I S. 46) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindeversammlung vom 05.06.1991...
1. Aufstellung...
2. Die Umwehrung...
3. Die Umwehrung...
4. Die Umwehrung...
5. Die Umwehrung...
6. Die Umwehrung...
7. Die Umwehrung...
8. Die Umwehrung...
9. Die Umwehrung...
10. Die Umwehrung...
11. Die Umwehrung...
12. Die Umwehrung...
13. Die Umwehrung...
14. Die Umwehrung...
15. Die Umwehrung...
16. Die Umwehrung...
17. Die Umwehrung...
18. Die Umwehrung...
19. Die Umwehrung...
20. Die Umwehrung...
21. Die Umwehrung...
22. Die Umwehrung...
23. Die Umwehrung...
24. Die Umwehrung...
25. Die Umwehrung...
26. Die Umwehrung...
27. Die Umwehrung...
28. Die Umwehrung...
29. Die Umwehrung...
30. Die Umwehrung...

Official seals and signatures of the municipal council members, including the Mayor and council members.