

Gemeinde Grabau

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grabau

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.09.2023

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr

Sitzungsende: 21:04 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Grover Weg 8, 21493 Grabau

Anwesend

Vorsitz

Bernd Granzow

Mitglieder

Rolf-Peter Amberg

Jörg Bahr

Bernd-Hermann Beecken

Hans-Jürgen Krey

Angela Ladewig

Karsten Mücke

Sina Witzisk-Geßner

Holger Ziel

ab 20:50 Uhr (TOP 17)

Protokollführung

Kathrin Jarzyna

Gäste: 12 Einwohner (darunter 9 Feuerwehrkameraden Grabau)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 02.08.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschluss über den Grundstücksverkauf Umspannwerk
- 8 Beschluss über Baumpflege Spielplatz/Dorfstraße
- 9 Beschluss über Verbleib altes Feuerwehrfahrzeug TSF-W
- ~~10 Neufassung der Hauptsatzung 2023/036/059~~
- 11 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung des „Zweckverbandes Kindertagesstätten Schwarzenbek-Land“ 2023/036/063
- 12 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen: jährlicher Bericht 2023/036/061
- 13 Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Grabau 2023/036/062
- 14 Anfragen und Mitteilungen
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Einwendungen zur nichtöffentlichen Niederschrift über die Sitzung vom 02.08.2023
- 16 Bericht des Bürgermeisters nichtöffentlicher Teil
- 17 Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

- 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der/Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 14 Anfragen und Mitteilungen in die Tagesordnung aufzunehmen. Die nachfolgenden Top verschieben sich entsprechend.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den TOP „Anfragen und Mitteilungen“ neu in die Tagesordnung mit aufzunehmen. Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 15 bis 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 15 bis 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 02.08.2023

Einwendungen werden nicht erhoben.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet:

- Der E-Bus für die Feuerwehr bzw. Gemeinde wurde am 04. September 2023 an die Feuerwehr übergeben.

- Am 12. Oktober 2023 soll das Amtsentwicklungskonzept der Gemeinde Grabau und benachbarten Gemeinden der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Dieses findet in der Mehrzweckhalle in Elmenhorst statt. Eine Einladung hierzu folgt noch.
- Der B-Plan Nr. 5 der Kita und barrierefreie Wohnungen soll zum Monatsende rechtskräftig werden, so dass dann Baurecht besteht.
- Der Submissionstermin für die Planungslose der Kita ist Ende nächster Woche. Auftragsvergabe durch den Zweckverband voraussichtlich am 16.10.2023
- Am nächsten Mittwoch stellt das Planungsbüro den ersten Entwurf der Kita vor. Hierbei geht es in erster Linie um die Raumaufteilung.
- Die Gemeinde Grabau hat nunmehr einen Vertragsentwurf zur Wasserversorgung des Gewerbegebietes durch die Stadt Schwarzenbek vorliegen. Der Entwurf sieht die komplette Übergabe an die Stadt vor, die diese Aufgabe an die Stadtwerke übergibt. Hiermit wird das gesamte Leitungsnetz und auch die Unterhaltung und Abrechnung übertragen. Der Entwurf sieht eine Laufzeit von 30 Jahren vor. Wird der Vertrag nicht von einer Vertragspartei 5 Jahre vor Ablauf gekündigt, verlängert sich dieser Vertrag um weitere 10 Jahre. Ein paar Einzelheiten sind noch zu ergänzen; der Entwurf wird voraussichtlich zur nächsten GV-Sitzung vorliegen.
- Die Nutrias am Dorfteich sind bis auf einer Nutria beseitigt und können somit keinen größeren Schaden mehr anrichten. Ich hoffe, unser Jagdpächter wird hier in den nächsten Tagen noch einmal erfolgreich sein. Herzlichen DANK an unseren Jagdpächter für die Unterstützung.

6 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt nach, inwieweit die Planung/Sachstand für den Bau einer neuen Kindertagesstätte in Grabau ist.

Der Vorsitzende antwortet, dass der ausstehende B-Plan mit einer letzten Einarbeitung durch das Planungsbüro in nahestehender Zeit fertig gestellt wird. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanes wird dann online auf der Homepage des Amtes Schwarzenbek-Land erfolgen.

Ein Bürger fragt nach, wie der aktuelle Schuldenstand der Gemeinde ist.

Der Vorsitzende berichtet, dass das Bauvorhaben für die barrierefreie Wohnungen mit derzeit 2,5 Millionen Euro beziffert wird. Die Finanzierung erfolgt durch Aufnahme von zinsgünstigen Krediten.

Des Weiteren berichtet der Vorsitzende, dass der Bau der Kita ausschließlich durch den Kita-Zweckverband mit den dazu gehörigen Gemeinden finanziert wird.

7 Beratung und Beschluss über den Grundstücksverkauf Umspannwerk

Der Vorsitzende berichtet:

Am 11.09.2023 fand eine Arbeitssitzung der GV mit der Firma Tennet statt. Hier wurden unsere Wünsche, die wir auf der letzten GV-Sitzung erläutert haben, mit der Firma Tennet besprochen. Nicht alle unsere Wünsche können erfüllt werden, aber es waren sehr gute Gespräche.

Im Grundsatz kann der Bau eines Umspannwerkes der Firma Tennet nicht verhindert werden.

Für den Verkauf des Gemeinde Liegenschaft Ackerland Schafsweide, der Flur 1, Flurstück 106/29 in seiner Größe von 21.867 m² will die Firma Tennet einen Kaufpreis von ca. 1,093 Millionen EUR, (50,00 €/m²) zahlen.

Sollte die Firma Tennet bei nicht Erfolg des Erwerbes der erforderlichen Grundstücke ein Planfeststellungsverfahren und ggf. ein Enteignungsverfahren einleiten, so ist eine Mindere- rung des Grundstückspreises auf 5,00 €/m² zu erwarten.

Die Firma Tennet wird vertraglich alle damit erforderlichen Maßnahmen (Lärmschutzwall, Sichtschutzwall usw.) in einem Bedarfsplan aufnehmen. Die Verantwortung und Durchfüh- rung obliegt der Firma Tennet.

Am 26.09.2023 informiert die Firma Tennet in der MZH Elmenhorst über die Leitungsführung von Sahms Richtung Lübeck.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, das Gemeindeland Schafsweide der Flur 1, Flurst. 106/29 in der Größe von 21.867 m² an die Firma Tennet zu veräußern.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(LVB/FI)

8 **Beschluss über Baumpflege Spielplatz/Dorfstraße**

Es wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

1 Angebot der Firma Hagen Baumpflege liegt lediglich vor.

Das Angebot beinhaltet die baumpflegerischen Maßnahmen (Kronenpflegeschnitt) an ca. 24 gemeindeeigenen Bäumen incl. Häckseln und Abfuhr des anfallenden Astholzes.

Das Angebot beläuft sich auf 3.147,55 € incl. 19 % Mwst.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag über die baumpflegerischen Maßnahmen lt. vorl. Angebot vom 30.08.2023 an die Firma Hagen Baumpflege GmbH & Co. KG, i. H. v. 3.147,55 EUR zu erteilen.

Das Angebot ist als Anlage 1 beigefügt dem Protokoll beigefügt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(BU/FI)

9 **Beschluss über Verbleib altes Feuerwehrfahrzeug TSF-W**

Der Vorsitzende informiert vorab:

Die Einsatzzahlen der letzten 5 Jahre

2019: 5 Einsätze

2020: 5 Einsätze

2021: 11 Einsätze

2022: 11 Einsätze

2023: bis heute 21 Einsätze

Aktuell besteht die Freiwillige Feuerwehr Grabau aus 24 aktiven Kameraden, davon 11 Atemschutzträger.

Die Kameraden sind auch bereit den Katastrophenbereitschaft auf Kreisebene zu unterstützen. Dann wäre es vorteilhaft, ein zweites Fahrzeug im Ort zu haben.

Bei den letzten Einsätzen war ein zweites taktisches Fahrzeug sehr hilfreich.

Sollte das TSF-W verkauft werden, müssten wir wieder Ausrüstung in den Bus einbauen, was bei anderen Fahrten nur behindert.

Der Vorsitzende berichtet, das seinerzeit in 2020 ein Beschluss der Gemeindevertretung vorliegt; das alte TSF-W zu verkaufen. Der geplante Verkauf für 30.000,00 € an die Gemeinde Havekost konnte nicht realisiert werden. Man geht derzeit von einen Verkaufserlös i. H. v. ca. 6.000 EUR bis 8.000 EUR aus.

Der Wehrführer Herr Ingo Krause erklärt den derzeitigen Sachstand der Feuerwehr und macht den Nutzen und die Beibehaltung des 2ten Feuerwehrfahrzeug deutlich:

- Mit dem neuen Feuerwehrhaus LF 10 ist eine Katstrophenbereitschaft auf Kreisebene geschaffen und denkbar.
- Die Brandsicherung im Dorf ist mit dem TSF.W gesichert; das Feuerwehrfahrzeug ist auf dem neuesten Stand sowie die Kameraden ausgerüstet.
- Die Kameradschaft der Freiwilligen Feuerwehr Grabau ist gut; die Kameraden sind motiviert und wollen sich weiterentwickeln.

Die Stellplätze von 3 Fahrzeugen im Feuerwehrgerätehaus ist ausreichend, die Plätze der Fahrzeuge müssten ggf. provisorisch geändert werden. Der E-Bus müsste dann schräg gestellt werden. Die Wallbox müsste verlegt. Insgesamt wäre die Maßnahme ein geringer Aufwand innerhalb der Feuerwehr. Zudem ist der zu erwartende Verkaufserlös für das TSF-W von ca. 5.000 EUR zu gering und damit ein Verkauf unwirtschaftlich.

Die Angelegenheit wird ausführlich in der Gemeindevertretung diskutiert. Es ergeht nachfolgender Beschluss

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Beschluss aus der GV-Sitzung vom über den Verkauf aufzuheben und gleichzeitig die Beibehaltung des TSF-W in der Gemeinde; der TSF-W soll nicht veräußert werden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

(BS/FI)

10 Neufassung der Hauptsatzung

2023/036/059

Der Bürgermeister erläutert im Kurzen die Neufassung der Hauptsatzung, die allen Gemeindevertretern vorliegt. In Katastrophenfällen könnten Sitzungen stattfinden. Über ZOOM Zugang des Amtes Schwarzenbek-Land ist dieses gewährleistet.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage 1 aufgeführte Neufassung der

Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(HA)

11 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung des „Zweckverbandes Kindertagesstätten Schwarzenbek-Land“

2023/036/063

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der als Anlage 1 beigefügten 1. Änderung der Verbandssatzung des „Zweckverbandes Kindertagesstätten Schwarzenbek-Land“ zu.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(HA)

12 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen: jährlicher Bericht

2023/036/061

Die Gemeindevertretung nimmt den jährlichen Bericht über Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zur Kenntnis.

Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt den jährlichen Bericht über Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

13 Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Grabau

2023/036/062

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, der geänderten Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Grabau zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

(HA)

14 Anfragen und Mitteilungen

Die Straßenlaterne zwischen Schwarzenbek und Grabau sind stark von Buchs eingewachsen. Der Vorsitzende berichtet, das hierfür der Kreis zuständig ist. Er wird beim Kreis nachfragen, wann mit dem Freischneiden der Bankette auf diesem Weg zu rechnen ist.

In 2022 wurde aufgrund Energiemangel eine Weihnachtsbeleuchtung auf öffentlichen Wegen auf Abspeisung von der LED Straßenbeleuchtung den Anliegern Auf der Bullenköppel" untersagt. Zudem wurde in 2022 dem Antrag auf Weihnachtsbeleuchtung des Herrn Armin Gantzckow ebenfalls nicht zugestimmt.

Ist die Weihnachtsbeleuchtung auf öffentlichen Wegen von LED Straßenbeleuchtung in diesem Jahr möglich?

Die Angelegenheit wird von den Gemeindevertretern diskutiert.

Die Gemeinde sollte für alle Bürger mit einem guten Beispiel voran gehen und sich später nicht angreifbar machen.

Eine Beschlussfassung über Weihnachtsbeleuchtung in 2023 wird auf der nächsten GV-Sitzung erfolgen. Der Tagesordnungspunkt sollte dann um den 2ten Antrag des Herrn Armin Gantzckow erweitert werden.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 20.42 Uhr bis 21.04 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

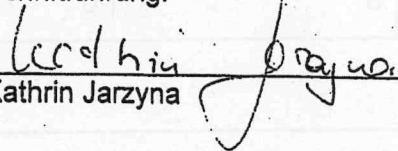
18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der/Die Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Vorsitz:


Bernd Granzow

Schriftführung:


Kathrin Jarzyna