


# Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen




Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	WA	Allgemeine Wohngebiete
0,4		Grundflächenzahl, z. B. 0,4
I		Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z. B. I
FH		Max. zulässige Firsthöhe
TH		Max. zulässige Traufhöhe



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Fläche für Sport und Spielanlagen



Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsberuhigter Bereich
P	Parkplatz
▼	Grundstückzufahrt



Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünflächen
---	---------------------



Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen
	Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme z.B. 1


Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
3,00	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

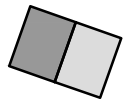
	Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
---	--

Gemeinde Grabau  
Bebauungsplan Nr. 5

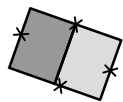
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 1

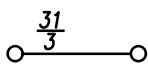
### III. Darstellungen ohne Normcharakter



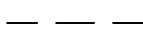
Vorhandene Gebäude



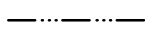
Künftig fortfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



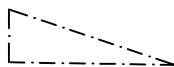
Flurgrenze



Vorhandene Böschungen

•43.94

Höhenpunkt in m Ü. NHN



Sichtdreieck



Mülltonnenstandplatz



Grundstücksnummerierung



Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Grabau  
Bebauungsplan Nr. 5



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2