

# Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen



Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,25	Grundflächenzahl
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzelhäuser zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze



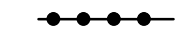

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche

Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25 a BauGB

	Anpflanzung von Bäumen
---	------------------------

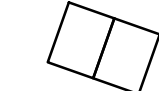
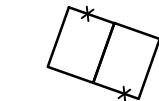
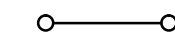
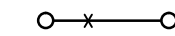
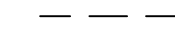



Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Agrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
	Vermaßung in m


II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knick gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
---	---

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Künftig fortfallende Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/ Flurstücksbezeichnung
	Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Mülltonnenstandplatz
	Vorhandene Böschungen
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Groß Pampau  
Bebauungsplan Nr. 2

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung