

# **BEKANNTMACHUNG**

## **Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Groß Pampau nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 13b BauGB**

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pampau in ihrer Sitzung am 11.10.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Groß Pampau für das Gebiet:

### **„Südlich der Hauptstraße/Wiesenweg, östlich Twiete“ (siehe Planskizze)**

und die Begründung liegen

**vom Montag, den 30. Januar 2023 bis Montag, den 13. Februar 2023**

im Bürgerbüro des Amtes Schwarzenbek-Land in 21493 Schwarzenbek, Gülzower Straße 1, während folgender Zeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Mittwoch	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zusätzlich sind diese Unterlagen auch auf der Internetseite des Amtes Schwarzenbek-Land [www.amt-schwarzenbek-land.de](http://www.amt-schwarzenbek-land.de) unter Gemeinde Groß Pampau - Bauleitpläne öffentliche Auslegung – sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen:

1. Begründung (12.07.2022)
2. Baugrunduntersuchung zum Neubau eines Doppelhauses in Groß Pampau (26.08.2020)
3. Baugrunduntersuchung für die Versickerung von Niederschlagswasser (07.06.2022)
4. Überschlägige Prüfung der Geruchsimmissionen (09.04.2020)
5. Stellungnahme des Kreises Herzogtum Lauenburg (05.04.2022)
6. Stellungnahme BUND (10.03.2022)
7. Private Stellungnahme (28.03.2022)

Sie enthalten die folgenden umweltbezogenen Informationen zu den Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter:

Zu 1.: Belange des Arten- und Biotopschutzes unter besonderer Berücksichtigung gefährdeter und streng geschützter Arten (Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie und Vogelarten) sowie die gesetzlich geschützten Biotope und die Wirkungen der Planung auf diese Belange.

Folgende Arten wurden betrachtet:

- Brutvögel
- Fledermäuse
- Haselmäuse
- Amphibien
- Reptilien
- Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie

Zu 2.: Baugrundverhältnisse:

- Lagerungsdichten