


Planzeichenerklärung



Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen



Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	WA	Allgemeine Wohngebiete
0,4		Grundflächenzahl, z. B. 0,4
I		Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z. B. I
FH		Max. zulässige Firsthöhe





Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

	E	Nur Einzelhäuser zulässig
		Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

		Straßenbegrenzungslinie
		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	V	Verkehrsberuhigter Bereich
		Grundstückzufahrt



Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

		Private Grünflächen
---	--	---------------------



Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K		Knickschutzstreifen


Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
		Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
3,00		Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

		Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
---	--	--

Gemeinde Grabau
Bebauungsplan Nr. 5