

BEKANNTMACHUNG

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst nach § 4a Abs. 3 BauGB

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst in ihrer Sitzung am 04.04.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte geänderte Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst für das Gebiet:

„**Nordwestlich der Bundesstraße 207, nördlich der Twiete, östlich der Straße Auf der Horst**“
(siehe Planskizze)

PLANZEICHNUNG



und die Begründung liegen

von **Mittwoch, dem 26. August 2020 bis Montag, dem 28. September 2020**

im Amt Schwarzenbek-Land in 21493 Schwarzenbek, Gülzower Straße 1, während folgender Zeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Mittwoch	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es ist eine Terminvereinbarung zur Vergabe kurzfristiger Termine unter der Telefonnummer

0 41 51 / 84 22 35

erforderlich.

Inhalt der Planänderung: Änderung von Sonderbaufläche für einen Nahversorger zu einer Planung für Wohnbau

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsplan
- Fachbeitrag zur Eingriffsregelung
- 419Umweltbericht als Bestandteil der Begründung
- Lärm- und Verkehrsgutachten.

Sie erhalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen zu den Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter:

- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf den Menschen, menschliche Gesundheit: Informationen zu Umweltauswirkungen auf die benachbarte Wohnbebauung aus Verkehrs- und Gewerbelärm, der durch die geplante Nutzung „Wohnbebauung“ entsteht; Informationen zu Umweltauswirkungen aus Verkehrslärm von der B 207 für die Wohn- und Büronutzung im Plangebiet.
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt: Keine Auswirkungen auf Arten und Lebensgemeinschaften, kein Verstoß gegen artenschutzrechtliche Verbote, Informationen zum Schutz des angrenzenden Knicks
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Boden und Fläche: Informationen zu eventuellen Auswirkungen auf den Bodenhaushalt durch die Baumaßnahmen in Form von Bodenverdichtungen
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf das Wasser: keine Auswirkungen auf das Schutzgut Grund- und Oberflächenwasser
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Luft und Klima: keine Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Landschaft: Informationen zur Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes im Ortsrandbereich von Elmenhorst
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter: Informationen zum erforderlichen Vorgehen bei archäologischen Funden während der Erdarbeiten

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszuliegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-schwarzenbek-land.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an a.gettel@amt-schwarzenbek-land.de gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Schwarzenbek, den 06. August 2020
Amt Schwarzenbek-Land
- Der Amtsvorsteher -
i.A. gez. Gettel

ausgehängt am: 07.08.2020 (Siegel)
abzunehmen ab: 17.08.2020 (Siegel)
abgenommen am: _____