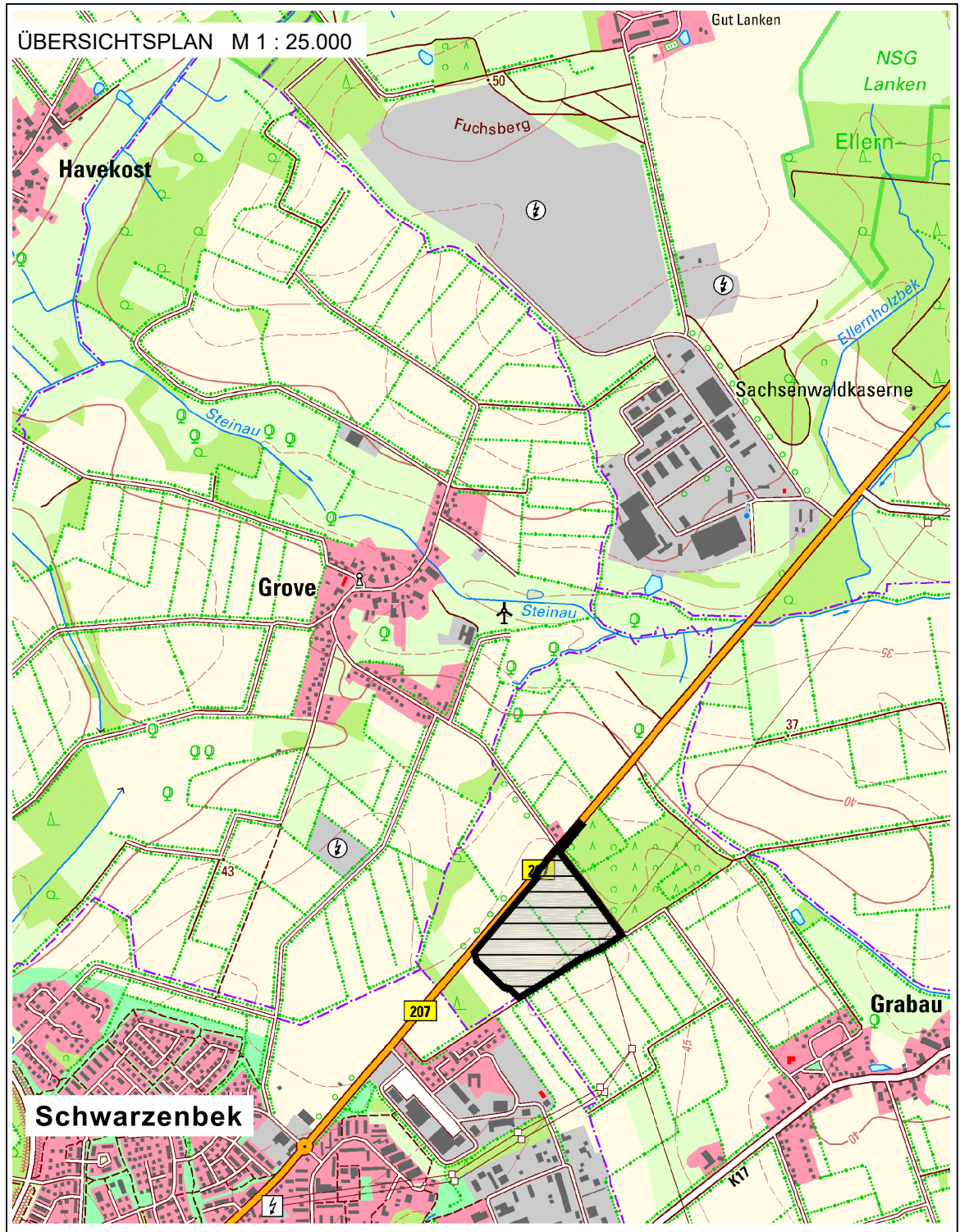


GEMEINDE GRABAU

Kreis Herzogtum Lauenburg

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

für das Gebiet südlich der B207, östlich der geplanten Ortsumgehung Schwarzenbek, nördlich des Gemeindeweges (Flurstück 50/1) und westlich der ehemaligen Kiesgrube (Flurstück 52)



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
und zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

erstellt durch :



BÜRO FÜR PROJEKTPLANUNG UND
KOMMUNIKATION IM BAUWESEN GMBH
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1
23564 LÜBECK
TEL.: 0451 / 610 20 - 26 FAX: 0451 / 610 20 - 27

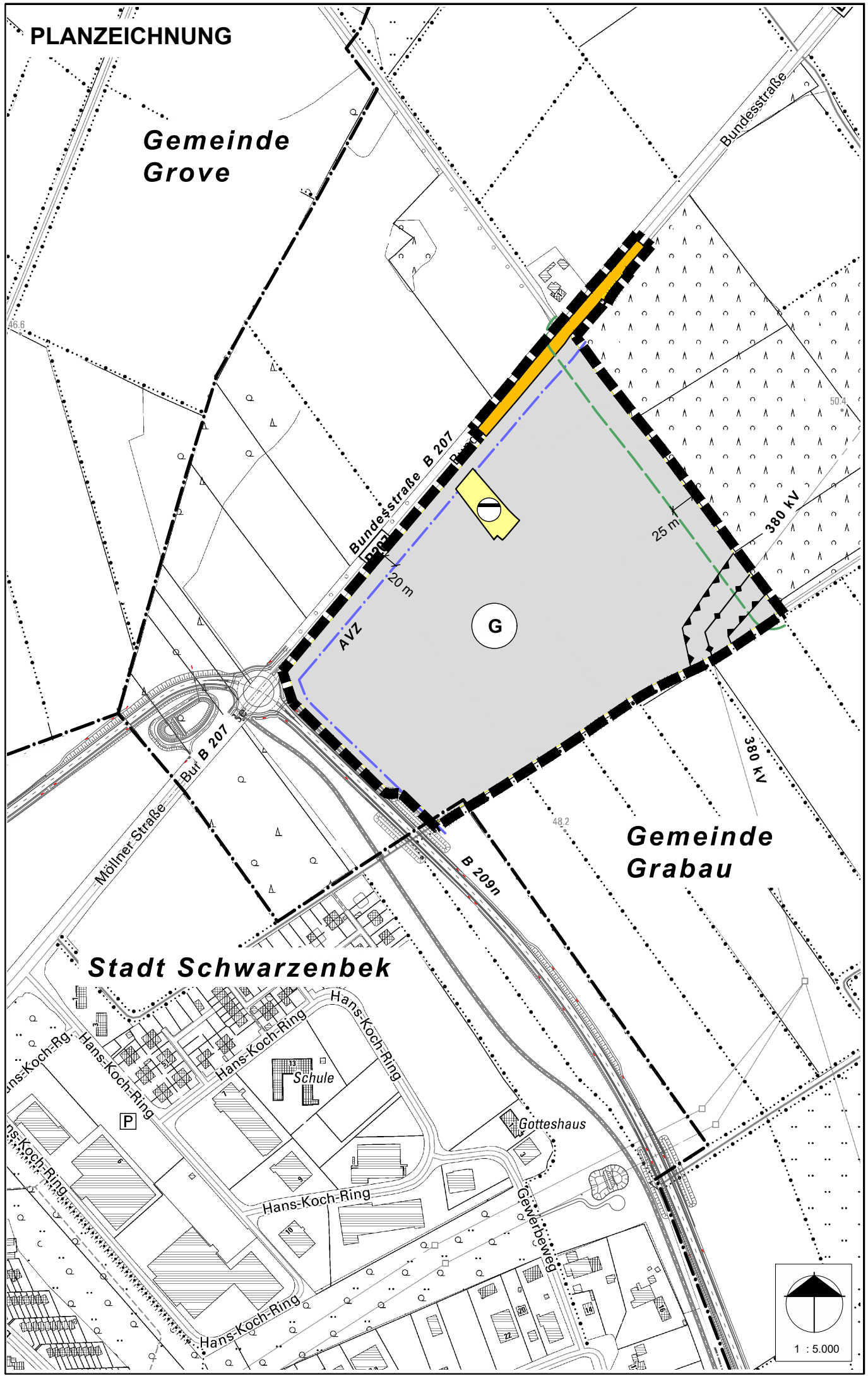
Stand

03.09.2018

18.06.2019

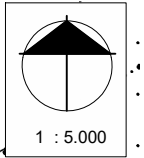
PLANZEICHNUNG

**Gemeinde
Grove**



**Gemeinde
Grabau**

Stadt Schwarzenbek



1 : 5.000

Zeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 04.05.2017.

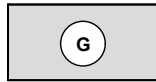
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlage

I DARSTELLUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO



Gewerbliche Baufläche

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

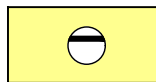
§ 5 Abs 2 Nr. 3 BauGB



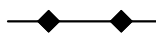
überörtliche Hauptverkehrsstraße

3 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs 2 Nr. 4 BauGB



Fläche für Abwasserbeseitigung (Regenwasser)



oberirdische Hauptversorgungsleitung (380 KV-Freileitung)

4 Flächen für Nutzungsbeschränkungen

§ 5 Abs 2 Nr. 6 BauGB



Umgrenzung der Fläche für Nutzungsbeschränkungen
hier: Sicherheitsbereich für 380 KV-Leitung

5 Sonstige Planzeichen

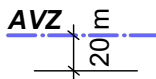


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

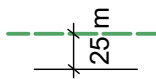
Anbauverbotszonen, Schutzbereiche

§ 5 Abs. 4 BauGB



Anbauverbotszone an Bundesstraßen
20 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG



verminderter Waldschutzstreifen: 25 m in
Abstimmung mit der Unteren Forstbehörde

§ 24 Abs. 2 LWaldG SH

III SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Gemeindegrenze zur Stadt Schwarzenbek