

## BEKANNTMACHUNG

### Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Kuddewörde in ihrer Sitzung am 19.04.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet:

**„Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“  
(siehe Planskizze)**

und die Begründung liegen

**vom 28. Mai 2018 bis 29. Juni 2018**

im Bürgerbüro des Amtes Schwarzenbek-Land in 21493 Schwarzenbek, Gülzower Straße 1, während folgender Zeiten

Montag	08.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 15.30 Uhr
Mittwoch	07.00 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
Freitag	08.00 Uhr - 12.00 Uhr

und darüber hinaus nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Darüber hinaus sind diese Unterlagen auch auf der Internetseite des Amtes Schwarzenbek-Land [www.amt-schwarzenbek-land.de](http://www.amt-schwarzenbek-land.de) zur Einsicht bereitgestellt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen:

- Landschaftsplan
- Fachbeitrag zur Eingriffsregelung
- Faunistische Potenzialabschätzung und Artenschutzuntersuchung
- Schalltechnische Untersuchung
- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung
- Verträge zur Durchführung und Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen zu den Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter:

- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf den Menschen:  
Beeinträchtigungen des Geltungsbereichs durch Verkehrslärm und Gewerbelärm (Erfordernis von aktivem und passivem Lärmschutz)
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Pflanzen und Tiere:  
Verlust von Acker- und Grünlandflächen als Lebensraum von Pflanzen und Tieren der freien Feldflur, insbesondere von Offenlandvögeln, Beseitigung und Verlegung von Knicks
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf den Boden:  
Inanspruchnahme von gewachsenem Boden, Verlust der Bodenfunktionen durch Versiegelung und Überbauung
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf das Wasser:  
Inanspruchnahme von Flächen für die Wasserfilterung, Wasserspeicherung und Grundwasserneubildung

- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Luft und Klima:  
Auswirkungen auf das lokale Kleinklima durch die Versiegelung und Überbauung von derzeit unversiegelten Flächen
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Landschaft:  
Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes am Ortsrand von Kuddewörde
- mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter:  
keine wesentlichen Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierte die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Schwarzenbek, den 08.05.2018

Amt Schwarzenbek-Land  
Der Amtsvorsteher -



Ausgehängt am: 09.05.2018

(Siegel) \_\_\_\_\_

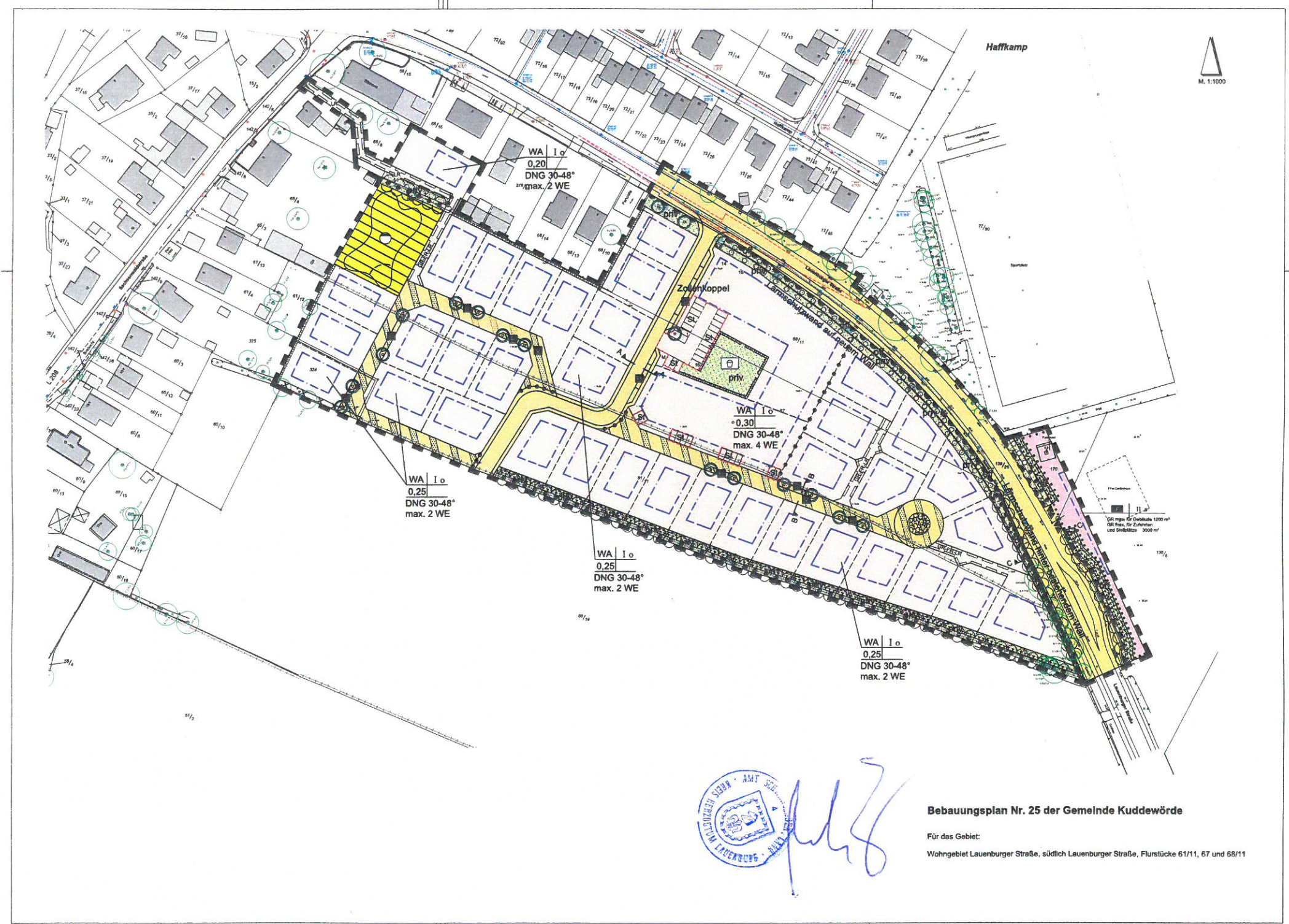
Abzunehmen ab: 17.05.2018

Abgenommen am:

(Siegel) \_\_\_\_\_



M. 1:1000



WA | I o  
0,20  
DNG 30-48°  
max. 2 WE

WA | I o  
0,30  
DNG 30-48°  
max. 4 WE

WA | I o  
0,25  
DNG 30-48°  
max. 2 WE

WA | I o  
0,25  
DNG 30-48°  
max. 2 WE

WA | I o  
0,25  
DNG 30-48°  
max. 2 WE

Gilt wegen der Gebäude 1200 m<sup>2</sup>  
DNG max. für Zufahrten  
und Einbauten 3000 m<sup>2</sup>



**Bebauungsplan Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde**

Für das Gebiet:  
Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67 und 68/11